

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO  
AI LAVORI DI MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI  
PER IL RIPRISTINO AGIBILITÀ NEGLI EDIFICI SCOLASTICI  
COMUNALI.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **diciotto** del mese di **aprile**, alle ore 9:00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

- 1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;
- 2) Sig. Scribano Raffaele, impiegata, nata a Monterosso Almo (RG) e residente a Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.429/V del 19/12/2013, (annotata al Reg.Gen. il 31/12/2013 al n.2101) esecutiva nei termini di legge, è stato approvato il progetto per i "Lavori di manutenzione e sistemazione spazi esterni per il ripristino agibilità negli edifici scolastici comunali" dell'importo complessivo di €200.000,00 di cui €.148.258,69 per lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante ottimo fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ. mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma, lettera a) del "Codice dei Contratti Pubblici", determinato mediante ribasso

sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con nota prot.26875 del 03/04/2014 venivano invitate n.10 ditte idonee

all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del

giorno 17/04/2014, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.79 (settantanove) plichi, di cui uno ad

integrazione (ditta n.55), delle seguenti ditte:

1	GIURDANELLA ORAZIO	VIA FRIGINTINI GIANFORMA P.M.	70015	MODICA (RG)	GDRRZO64D06F258M
2	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	VIA TOSCANO 10	97015	MODICA (RG)	014518105889
3	APRILE SALVATORE & C. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881
4	DIVITA GIUSEPPE	C/DA SANT'IPPOLITO N.1/A	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	DVTGPP66R05C612B
5	CAPPELLO GIUSEPPE SRL	VIA VANELLA 140 N.12	97015	MODICA (RG)	01032480889
6	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	VIA DELL'EURO C/DA SERRA ROVETO	97019	VITTORIA (RG)	01356010882
7	SPADARO GIORGIO S.R.L.	VICO VITTORIO CORONA N.28	97015	MODICA (RG)	01514740883
8	RUSSO FELICE	VIA PORDENONE N.35	92027	LICATA (AG)	RSSFLC65M05D960B
9	AREA IBLEA S.R.L.	VIA VOLGA N.43	97013	PEDALINO COMISO (RG)	01359980883
10	SANTA FARTUNATA COSTRUZIONI SRL	VIA DELL'ORSO MAGGIORE N.10	90125	PALERMO (PA)	06014770827
11	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNM68A30F258J
12	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
13	GIUDICE MICHELE	VIA PAPA GIOVANNI XXIII N.67/P1	97014	ISPICA (RG)	GDCMHL75E05Z133M
14	COSTRUZIONI EDILI CANNATA CARMELO & FIGLI SNC	VIA GIANFORMA MAGIONE N.60	97015	MODICA (RG)	00846690881
15	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO	VIA VESUVIO N.78	95047	PATERNÒ (CT)	NCTMCN77E11G371Q
16	ANTONIO CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	CONSORZIALE CATAGIRASI N.29/F	97015	MODICA (RG)	00971010889
17	CAPIZZELLO NUNZIO	VIA PLINIO N.8	93012	GELA (CL)	CPZNNZ56C29D960X
18	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	01292550884
19	LVM SRL	VIA BARI N.5	92020	SAN BIAGIO PLATANI (AG)	02689760847

20	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013	COMISO (RG)	01179630882
21	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L
22	BOSCARINO ROSARIO	VIA GALENO N.9	97100	RAGUSA (RG)	BSCRSR72E12F258H
23	EDILV SRL	C/DA CELLA S.ANTONIO G. DELL'ACQUA	97015	MODICA (RG)	0119600886
24	MERIDIONE APPALTI S.R.L.	VIA DELLE NAZIONI N.35	97018	SCICLI (RG)	01432100889
25	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	01373220886
26	SICILY RESTAURO	VIA GALENO N.5	97100	RAGUSA (RG)	01320150889
27	BATTAGLIA E GURRIERI SNC	VIA E. CRISCIOLE LUPIS N.46	97100	RAGUSA (RG)	01461560888
28	ALBANI GAETANO	VIA GRANCAVALLI N.10	97100	RAGUSA (RG)	LBNGTN74P18H163S
29	A.E.GI SPADARO S.R.L.	VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	01778730893
30	CAER	VIA PASTRENGO N.81	96019	ROSOLINI (SR)	01792330894
31	MINARDO MICHELE	VIA TOSCANINI N.30	97015	MODICA (RG)	MNRMHL85L28H163S
32	LICITRA EMANUELE	Z.I. II° FASE C/DA PIANCATELLA S.N.C.	97100	RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W
33	ROCCASALVA GIORGIO	C.SO SANTA TERESA N.2	97015	MODICA (RG)	RCCGRG37B09F258A
34	ROCCASALVA PIETRO	VIA CATAGIRASI N.131(EX19)	97015	MODICA (RG)	RCCPTR78R08F258R
35	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	VIA BOTTA N.20	97015	MODICA (RG)	01066920883
36	GALAZZO GIUSEPPE	VIA SACRO CUORE I° TRAV.DX N.20	97015	MODICA (RG)	GLZGPP72E02F258K
37	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880
38	EDILIZIA E DINTORNI	VIA NICASTRO N.81	97100	RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W
39	DIVITA PAOLO S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	01465200887
40	EDILIZIA 2G S.R.L.	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	01406850881
41	MUNEGLIA SALVATORE	VIA MARANGIO N.216/C	97019	VITTORIA (RG)	MNGSVT74L19Z126A
42	LA TERRA SANTO	VIA GEN.CADORNA N.299	97100	RAGUSA (RG)	LTRSNT46M15H163Z
43	AMATO MARIO	VIA ETNEA N.33/D	97012	ROCCAZZO CHIARAMONTEMATRA65T23H163R GULFI (RG)	
44	BERA COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI N.67	97015	MODICA (RG)	01353690884

45	AVOLA GIOVANNI	VIA CAITINA III^ TRAV.DX N.1	97015	MODICA (RG)	VLAGNN56C07F258G
46	AVOLA SALVADOR	VIA CAITINA II^ TRAV.DX N.10/D	97015	MODICA (RG)	VLASVD62B24Z614B
47	GRADINI ANTONINO	VIA CROCEVIA CAVA ISPICA N.65	97015	MODICA (RG)	GRDNNN71M30F258D
48	ZOCCHI CARMELO	VIA CROCEVIA CAVA ISPICA CIANCIA N.40	97015	MODICA (RG)	ZCCCM62B05F258V
49	ASSENZA APPALTI	VIA SACRO CUORE N.114	97015	MODICA (RG)	01370410886
50	M47 S.R.L.	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA (RG)	01445190885
51	CALVO ENZO	VIA L. DA VINCI N.53	97013	COMISO (RG)	CLVNZE60H12C927Q
52	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE MODICA NOTO 43	97015	MODICA (RG)	1220430886
53	OCCHIPINTI PIETRO	VIA PEZZA N.44	97100	RAGUSA (RG)	00942140880
54	OCCHIPINTI ANGELO	VIA FOSSO TANTILLO N.49/A	97015	MODICA (RG)	01350500888
55	GUASTELLA PAOLO	VIA SANT'ANNA 382	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K
56	MEDIA SRL	VIA QUARTA TRAVERSA N.5	95032	BELPASSO (CT)	04768200877
57	CAPOBIANCO GIUSEPPE	VIA CARLO CARRÀ N.85	92020	PALMA DI MONTECHIAROCBGPP79H02A089S (AG)	
58	S.I.E.E.M. SRL	VIA TORINO N.71	95035	MALETTO (CT)	04360600870
59	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GUCCIARDO PIRATO N.1/E	97015	MODICA (RG)	01135370888
60	SOSEDIL SPA	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	00092050889
61	MURIANA COSTRUZIONI SRL	VIA DON MINZONI N.1	97015	MODICA (RG)	01302850886
62	LEONE VINCENZO	VIA SORDA SAMPIERI N.27 INT.1	97015	MODICA (RG)	LNEVCN61M03F258K
63	COSTRUZIONI MURAGLIE SRL	VIA TAGLIAMENTO N.8	97014	ISPICA (RG)	01434920888
64	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T
65	FALCO PIETRO	VIA LOMBARDIA N.18/A P.1	97014	ISPICA (RG)	01398450880
66	BATTAGLIA GAUDENZIO SRL	C/DA PIANCATELLA SN	97100	RAGUSA (RG)	01197200882
67	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI	VIALE DEI PLATANI N.33/A	97100	RAGUSA (RG)	01114790882
68	GIUSEPPE & C. SNC DI FIL. SRL	VIA GIOVANNI FALCONE N.97/D	97100	RAGUSA (RG)	01387860883
69	SCIFO GIORGIO	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	SCFGRG64S20F258L

70	IABICHINO FRANCESCO	VIA FONTANA N.360	97015	MODICA (RG)	BCHFNC77L06F258T
71	LEONE ANTONINO	VIA MODICA ISPICA N.106	97015	MODICA (RG)	LNENNN42T24F258M
72	IBLEA COSTRUZIONI DI MIGLIORISI &	VIA GRECIA N.9	97100	RAGUSA (RG)	01068060886
	OCCHIPINTI SNC			ROCCAZZO	
73	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	CHIARAMONTE	CHIARAMONTESLFGNN53E23C612C
74	TERLATO GIOVANNI	VIA BOGNANNI N.16	97012	GULFI (RG)	TRLGNM58L16H163F
75	MGM COSTRUZIONI SRL	VIA G.FALCONE N.88	97100	CHIARAMONTE	GULFI (RG)
76	PRO.A.CO. S.R.L.	C/DA MASTRELLA N.261	97013	RAGUSA (RG)	01359240882
77	IMPRESA CALVO S.R.L.	VIA LA CIURA N.40	96019	ROSOLINI (SR)	01114980897
78	PATRIARCA SALVATORE	VIA DEI CASTAGNI N.39	97013	COMISO (RG)	PTRSVT78E12M088B

### CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE

Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito

sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.68 concorrenti.

Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come sopra descritto.

Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate (art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale.

Apre i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara tutte le imprese ad eccezione delle seguenti ditte con a fianco indicate le motivazioni:

La ditta n.1 (GIURDANELLA ORAZIO) perchè i lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la gara in oggetto dichiarati dall'impresa, sono ammissibili per

l'importo di € 110.567,10 e non raggiungono l'importo a base d'asta;

La ditta n.5 (CAPPELLO GIUSEPPE SRL) perchè risulta mancante l'autocertificazione del Casellario Giudiziale del legale rappresentante Cappello Giuseppe;

La ditta n.26 (SICILY RESTAURO) per mancanza di autocertificazione di cui all'art.38, comma 1, lett. l), lett.m – quater e comma 2 del D.Lgs n.163/06 (punto 6 e punto 7 della lettera d'invito rispettivamente riferiti ai soggetti cessati ed all'acquisizione ramo d'azienda);

La ditta n.27 (BATTAGLIA E GURRIERI SNC) per mancanza di autocertificazione di cui all'art.38, comma 1, lett. l), lett.m-ter e lett.m – quater, inoltre non dichiara la qualificazione (lavori eseguiti o SOA);

La ditta n.47 (GRADINI ANTONINO) per mancanza di autocertificazione di cui all'art.38, comma 1, lett. c);

Alle ore 14,00 il dirigente interrompe le operazioni di gara al plico n.64 e rinvia al giorno 22/04/2014 l'esamina dei restanti plichi, quindi dispone, e si accerta, che tutte le documentazioni di gara (con particolare riguardo alle buste contenti le offerte economiche), vengano conservati sotto chiave nell'ufficio dello stesso.

-----

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventidue** del mese di **aprile**, alle ore 9:00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1) Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a

Ragusa;

2) Sig. Scribano Raffaele, impiegata, nata a Monterosso Almo (RG) e residente a Ragusa;

Si proseguono le operazioni di gara, interrotte il giorno 18/04/2014, si esaminano le rimanenti documentazioni a partire dal plico n.65 ed avendole trovate regolari ed idonee, ammette alla gara tutte le imprese restanti.

Il dirigente passa quindi all'apertura delle offerte economiche dandone lettura pubblica come segue:

	IMPRESE	AMMESSI	ESCLUSI
1	GIURDANELLA ORAZIO		36,1564%
2	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	36,2332%	
3	APRILE SALVATORE & C. S.N.C.	36,2723%	
4	DIVITA GIUSEPPE	36,3994%	
5	CAPPELLO GIUSEPPE SRL		35,7937%
6	SECONDO VITTORIO EMANUELE S.R.L.	36,1326%	
7	SPADARO GIORGIO S.R.L.	36,5729%	
8	RUSSO FELICE	36,6669%	
9	AREA IBLEA S.R.L.	36,4700%	
10	SANTA FARTUNATA COSTRUZIONI SRL	36,7347%	
11	CANNATA GIOVANNI	36,3119%	
12	CANNATA CARMELO	36,0760%	
13	GIUDICE MICHELE	36,0111%	
14	COSTRUZIONI EDILI CANNATA CARMELO & FIGLI SNC	36,0965%	
15	EDIL HOUSES DI ANICITO MARCO ANTONIO	36,1025%	
16	CAVALLO IMPIANTI S.R.L.	35,9163%	

17	CAPIZZELLO NUNZIO	36,1956%
18	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	35,1851%
19	LVM SRL	33,2317%
20	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	36,4360%
21	SAVASTA VITO	35,9999%
22	BOSCARINO ROSARIO	35,9853%
23	EDILV SRL	36,0696%
24	MERIDIONE APPALTI S.R.L.	36,0753%
25	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	35,7147%
26	SICILY RESTAURO	34,9624%
27	BATTAGLIA E GURRIERI SNC	36,5524%
28	ALBANI GAETANO	36,3430%
29	A.E.GI SPADARO S.R.L.	36,1717%
30	CAER	35,8971%
31	MINARDO MICHELE	36,1458%
32	LICITRA EMANUELE	36,0100%
33	ROCCASALVA GIORGIO	36,9237%
34	ROCCASALVA PIETRO	36,1910%
35	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	36,7440%
36	GALAZZO GIUSEPPE	35,1617%
37	EDILCARF S.R.L.	36,9095%
38	EDILIZIA E DINTORNI	36,0314%
39	DIVITA PAOLO S.R.L.	36,3265%
40	EDILIZIA 2G S.R.L.	35,9515%
41	MUNEGLIA SALVATORE	36,3919%

42	LA TERRA SANTO	31,8416%
43	AMATO MARIO	36,2527%
44	BERA COSTRUZIONI S.R.L.	36,8413%
45	AVOLA GIOVANNI	36,9716%
46	AVOLA SALVADOR	37,1123%
47	GRADINI ANTONINO	36,0873%
48	ZOCCHI CARMELO	36,3636%
49	ASSENZA APPALTI	36,6123%
50	M47 S.R.L.	35,1881%
51	CALVO ENZO	35,8312%
52	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	36,3691%
53	OCCHIPINTI PIETRO	36,7474%
54	OCCHIPINTI ANGELO	36,6397%
55	GUASTELLA PAOLO	35,8234%
56	MEDIA SRL	33,1540%
57	CAPOBIANCO GIUSEPPE	35,9999%
58	S.I.E.E.M. SRL	33,3276%
59	RESTART S.R.L.	35,9690%
60	SOSEDIL SPA	31,3300%
61	MURIANA COSTRUZIONI SRL	36,7389%
62	LEONE VINCENZO	36,1662%
63	COSTRUZIONI MURAGLIE SRL	36,0151%
64	GURRIERI SALVATORE	35,8790%
65	FALCO PIETRO	35,9991%
66	BATTAGLIA GAUDENZIO SRL	36,1234%

67	MEDITERRANEA EDILE DI PRESTI GIUSEPPE & C. SNC	35,9816%
68	DI FIL. SRL	36,3497%
69	SCIFO GIORGIO	36,1213%
70	IABICHINO FRANCESCO	36,1019%
71	LEONE ANTONINO	36,6993%
72	IBLEA COSTRUZIONI DI MIGLIORISI & OCCHIPINTI SNC	36,5443%
73	SALAFIA GIOVANNI	36,0613%
74	TERLATO GIOVANNI	36,0528%
75	MGM COSTRUZIONI SRL	36,0466%
76	PRO.A.CO. S.R.L.	36,2849%
77	IMPRESA CALVO S.R.L.	35,9375%
78	PATRIARCA SALVATORE	36,3003%

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei contratti", l'esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all'unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 57 che risulta pari al 36,1835%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 36,4151% quale soglia di anomalia.

Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 36,3994% dell'impresa DIVITA GIUSEPPE da Chiaramonte Gulfi (RG), C/Da Sant'ippolito N.1/A e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del ottimo fiduciario, per il prezzo di €.106.716,19 al netto del ribasso offerto del 36,3994% sul prezzo a base d'asta di €.148.258,69 , facendo rilevare che €2.965,17 (oneri per la sicurezza) ed €31.163,91 (costo della manodopera) non sono soggetti

a ribasso d'asta. Al secondo posto in graduatoria figura l'impresa IMPRESA MUNEGLIA SALVATORE da Vittoria (RG), Via Marangio N.216/C con l'offerta in ribasso di € 106.724,75.

Il Dirigente quindi rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l'approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l'esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell'atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)

